



АННОТАЦИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Квалификация – специалист по домашнему и

коммунальному хозяйству

Форма обучения – очная

Срок получения СПО по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства:

- ☒ на базе среднего общего образования – 2 года 10 месяцев
- ☒ на базе основного общего образования – 3 года 10 месяцев

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ

Область профессиональной деятельности выпускников: организация ведения домашнего хозяйства и предоставления коммунальных услуг, обеспечение комфортности проживания и благоприятных условий жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- запросы членов семьи и потребителей коммунальных услуг;
- жилищный фонд, домовладения и прилегающие к ним территории;
- системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения, охранной и пожарной безопасности, управления отходами;
- бытовая, коммунальная и уборочная техника;
- мебель, предметы домашнего обихода и быта;
- технологии: приготовления пищи;
- клининговые; чистки, стирки и деликатного ухода за одеждой и обувью;
- приходно-расходные книги домашних хозяйств, журналы приема заявок коммунальных услуг от населения, нормативно-техническая документация;
- первичные трудовые коллективы.

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен быть готов к выполнению основных видов деятельности:

- ✓ обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства;
- ✓ организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ✓ организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ✓ организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ✓ организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства:

- ❖ Создавать условия для комфортного проживания в домашней среде;

- ❖ Обеспечивать соблюдение правил санитарии и гигиены, эксплуатации имущества и оборудования собственников и нанимателей;
- ❖ Обеспечивать экономный расход ресурсов жилищно-коммунальных услуг.

Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства:

- ❖ Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- ❖ Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ❖ Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации;
- ❖ Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
- ❖ Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.

Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства:

- ❖ Осуществлять прием заявок от диспетчерской службы на устранение управляющей организацией аварий;
- ❖ Организовать работы по устранению причин аварии или предотвращению распространения последствий аварии;
- ❖ Контролировать работы инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ❖ Контролировать выполнение управляющей организацией заявок;
- ❖ Организовывать действия диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ управляющей организацией.

Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства:

- ❖ Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
- ❖ Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения;
- ❖ Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.

Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства:

- ❖ Планировать услуги и работы по содержанию, ремонту и благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ❖ Осуществлять расчеты с собственниками и пользователями помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ❖ Осуществлять расчеты с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

Описание специальности «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Диапазон обязанностей специалиста по домашнему и коммунальному хозяйству включает в себя и функции квалифицированного домработника, и компетенции профессионального сотрудника сферы ЖКХ. С одной стороны, этот профессионал организует ведение домашнего хозяйства, обеспечивает комфортность проживания в жилищах: организует регулярное питание членов семьи с учетом национальных традиций, правил этикета и технологий приготовления пищи, экономно расходует средства на закупку продуктов, других товаров и на оплату услуг, чистит обувь, стирает одежду, осуществляет деликатный уход за вещами. Он умеет встретить, принять и разместить гостей, устраивает деловые и праздничные мероприятия.

С другой стороны, такой специалист обеспечивает жителей домов коммунальными услугами и занимается придомовыми территориями. Он организует ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства: газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение жилых помещений, обслуживание инженерных систем и коммуникаций, проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ, уборку и санитарную очистку придомовых территорий, их озеленение, благоустройство и реконструкцию. Кроме того, он планирует объемы и сроки выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда, готовит их к сезонной эксплуатации, управляет деятельностью организации ЖКХ, анализирует эффективность этой деятельности и предлагает мероприятия по ее совершенствованию.

Весь комплекс бытовых услуг – сфера деятельности выпускников специальности. Широчайшие возможности профессиональной деятельности делают возможным трудоустройство по следующим должностям: садовник, озеленитель, сантехник, горничная, рабочий. Компетенции специалистов по домашнему и коммунальному хозяйству обеспечивают практически постоянное наличие занятости. В последнее время популярность приобрели сервисы направленности «муж на час» и всевозможные клининговые службы, что делает работу по специальности не только востребованной, но и высокооплачиваемой. Должность имеет сходства с профессией офис-менеджера, который берет на себя функцию связующего ядра между всеми службами организации, только в бытовой сфере.

Специалист по домашнему и коммунальному хозяйству востребован на предприятиях города Рыбинска, таких как:

АО «Судостроительный завод «Вымпел», ОАО "НПО Сатурн", ОАО "Управляющая компания", ООО "Запад Сервис" и другие Управляющие компании города.

