


Утверждено на заседании
Совета колледжа
протокол № 6
от «26» октября 2021 г.

Утверждено:
Директор ГПОУ ЯО
Рыбинского колледжа
Городской инфраструктуры
Г. Ерастова
«26» октября 2021 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЫБИНСКОГО КОЛЛЕДЖА ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

г. Рыбинск

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение регламентирует деятельность студенческого общежития ГПОУ ЯО Рыбинского колледжа городской инфраструктуры (далее Колледж).

1.1. Настоящее Положение является обязательным руководством для должностных лиц Учреждения и граждан, проживающих в студенческом общежитии по договору найма.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 92, ст. 94, п. 1 ст. 105, ст. 110);
- Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ст. 192 «Дисциплинарные взыскания»);
- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 21.12.2012 № 273-ФЗ;
- ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 « 15-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 18 января 1992 г. № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 01.09.92 № 656, от 05.06.94 № 645, от 04.08.2005 № 489);
- Постановлением Правительства РФ от 25.04.97 № 490 (ред. От 06.10.2011) «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации»;
- Письмом федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования РФ от 4 ноября 2000 г. № 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях»;
- Приказом департамента образования ЯО от 28.08.2015 г. № 128/01-04 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся»;
- абзацем 7 ст. 1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, ставшихся без попечения родителей» (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ);
- (ст. 17-19 Федерального закона от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации в ред. Федерального закона от 29.12.2004 № 199-ФЗ);
- Уставом ГПОУ ЯО Рыбинского колледжа городской инфраструктуры;
- Иными локальными нормативно-методическими документами, регламентирующими учебную, научную и воспитательную деятельность Колледжа.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Студенческое общежитие ГПОУ ЯО Рыбинского колледжа городской инфраструктуры (далее – Общежитие) предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной, очно-заочной (вечерней) форме обучения.

3.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии, перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Колледжа, по согласованию с представительными органами обучающихся, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания на период их обучения;

- в отдельных случаях администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии студентов других учебных заведений и граждан – участников образовательного процесса на платной основе.

3.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях.

3.4. Проживание в студенческом общежитии лиц, не являющихся студентами Колледжа, а также размещение других организаций и учреждений, допускается на договорной основе (при наличии свободных мест).

3.5. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств.

3.6. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, организации занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы. В общежитии организуются комнаты для самостоятельной работы, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

3.7. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

3.8. Общее руководство общежитием по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на административный персонал Колледжа.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в общежитии в течение срока действия договора найма при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;

4.1.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к администрации колледжа с заявкой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

4.1.4. вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности;

4.1.5. переселяться с согласия администрации общежития в другую комнату общежития;

4.1.6. избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

4.1.7. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, в организации воспитательной работы и досуга, в оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

4.1.8. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила;

5.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.3. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.1.4. выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

5.1.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

5.1.6. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.7. в установленные сроки предоставлять пакет документов для регистрации по месту пребывания;

5.1.8. допускать в жилое помещение в любое время заведующую общежитием, сотрудников колледжа и работников обслуживающих организаций для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;

5.1.9. пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в помещении граждан.

5.2. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора с соблюдением правил охраны труда.

5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

5.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.3.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.3.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях; с 22.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, нарушающими покой проживающих;

5.3.5. курить в помещениях общежития;

5.3.6. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.3.7. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), хранить и продавать спиртные напитки, пиво и наркотические вещества;

5.3.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

5.3.9. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;

5.3.10. наклеивать на стены фотографии, плакаты и т.д., кроме специально отведенных мест;

5.3.11. содержать в общежитии домашних животных;

5.3.12. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться предоставленным помещением;

5.3.13. хранить взрывоопасные вещества и предметы, загрязняющие воздух, а также загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования;

5.3.14. использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.3.15. пользоваться пиротехническими средствами (бенгальскими огнями, фейерверками) и легко воспламеняющимися веществами (спичками, зажигалками, газовыми баллончиками и др.).

5.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или по решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьёй 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12. 2001 №197-ФЗ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

6.2. Администрация Колледжа обязана:

6.2.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии по мере возможности;

6.2.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

6.2.3. заключать с нанимателями и выполнять договоры о взаимной ответственности;

6.2.4. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

6.2.5. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

6.2.6. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

6.2.7. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

6.2.8. содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

6.2.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

6.2.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

6.2.11. обеспечить проживающих необходимым оборудованием и инвентарем для проведения работ по обслуживанию и уборке установленной договором закрепленной территории;

6.2.12. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.3. Заведующий общежитием, назначенный приказом директора Колледжа, обязан обеспечить:

6.3.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

6.3.2. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

6.3.3. учёт и доведение до руководителя Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

6.3.4. информирование руководителя Колледжа о положении дел в общежитии;

6.3.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

6.3.6. ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;

6.3.7. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

6.3.8. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники

безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

6.3.9. противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

6.4. Заведующий общежитием:

6.4.1. вносит предложения на рассмотрение администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

6.4.2. вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

6.4.3. принимает решение о переселении по просьбе проживающих из одной комнаты в другую;

6.4.4. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

6.4.5. совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

7. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных и пожарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

7.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

7.3. Койко-место закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже.

7.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

7.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, с учетом их социального и материального положения, по распоряжению директора Колледжа.

7.6. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

7.7. Жилые помещения в общежитии в первоочередном порядке предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студентам, получившим государственную социальную помощь.

7.8. Выселение граждан из общежития:

В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения в общежитии, граждане должны освободить помещения, занимаемые по этому

договору. В случае отказа, граждане подлежат выселению в судебном порядке (ст.102, 103 ЖК РФ).

7.9. Выселение обучающихся и проживающих из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения ими учебы (отчисления из ГПОАУ ЯО Рыбинского колледжа городской инфраструктуры) или трудовых отношений.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

8.1. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии:

8.1.1 Договор найма специализированного жилого помещения (краткосрочного найма) может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

8.1.2 Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор.

8.1.3. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в следующих случаях:

-в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, договор расторгается со дня выезда;

-невнесение нанимателем платы за жилье и (или) коммунальные услуги в течении более 6 месяцев;

- разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

-систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

-использование жилого помещения не по назначению (ст. 83, 101 ЖК РФ).

8.2. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения:

Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, а также при переходе права собственности на помещение в общежитии другому юридическому лицу (ст.102 ЖК РФ).

9. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

9.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

9.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

9.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

9.4. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

9.5. Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ., освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

9.6. Плата за наем, коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилого помещения в общежитии вносится ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Наниматель жилого помещения в общежитии вправе вносить предварительную оплату в счет будущих расчетных периодов за несколько месяцев вперед.

9.7. От платы за проживание по Договору найма жилого помещения освобождаются отдельные категории обучающихся по решению представительных органов обучающихся.

9.8. Размер платы за содержание и ремонт помещений определяется в размере, установленном постановлением Администрации г. Рыбинска.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления, представляющий их интересы – Совет общежития.

10.2. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

10.3. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

10.4. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением об общежитии.

10.5. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанием этажа в чистоте и порядке.

10.6. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

