



АННОТАЦИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

08.02.14

**Эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

Форма обучения – очная

Срок получения СПО по специальности 08.02.14

Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома:

- на базе среднего общего образования – 1 год 10 месяцев

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен быть готов к выполнению основных видов деятельности:

- ✓ организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами;
- ✓ обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- ✓ организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами:

- ❖ Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы;
- ❖ Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов;
- ❖ Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами;
- ❖ Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества;
- ❖ Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг:

- ❖ Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;
- ❖ Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства;
- ❖ Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов;

- ❖ Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов;
- ❖ Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории:

- ❖ Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах;
- ❖ Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Описание специальности

«Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Диапазон обязанностей специалиста включает в себя и функции квалифицированного домработника, и компетенции профессионального сотрудника сферы ЖКХ. С одной стороны, этот профессионал организует ведение домашнего хозяйства, обеспечивает комфортность проживания в жилищах: организует регулярное питание членов семьи с учетом национальных традиций, правил этикета и технологий приготовления пищи, экономно расходует средства на закупку продуктов, других товаров и на оплату услуг, чистит обувь, стирает одежду, осуществляет деликатный уход за вещами. Он умеет встретить, принять и разместить гостей, устраивает деловые и праздничные мероприятия.

С другой стороны, такой специалист обеспечивает жителей домов коммунальными услугами и занимается придомовыми территориями. Он организует ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства: газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение жилых помещений, обслуживание инженерных систем и коммуникаций, проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ, уборку и санитарную очистку придомовых территорий, их озеленение, благоустройство и реконструкцию. Кроме того, он планирует объемы и сроки выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда, готовит их к сезонной эксплуатации, управляет деятельностью организации ЖКХ, анализирует эффективность этой деятельности и предлагает мероприятия по ее совершенствованию.

Весь комплекс бытовых услуг – сфера деятельности выпускников специальности. Широчайшие возможности профессиональной деятельности делают возможным трудоустройство по следующим должностям: садовник, озеленитель, сантехник, горничная, рабочий. Компетенции специалистов обеспечивают практически постоянное наличие занятости. В последнее время популярность приобрели сервисы направленности «муж на час» и всевозможные клининговые службы, что делает работу по специальности не только востребованной, но и высокооплачиваемой. Должность имеет сходства с профессией офис-менеджера, который берет на себя функцию связующего ядра между всеми службами организации, только в бытовой сфере.

Специалист Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома востребован на предприятиях города Рыбинска, таких как: АО «Судостроительный завод «Вымпел», ОАО «НПО Сатурн», ОАО «Управляющая компания», ООО «Запад Сервис» и другие Управляющие компании города.

